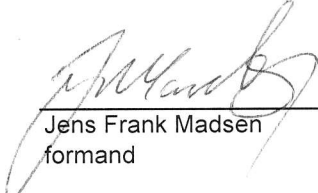
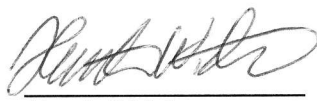


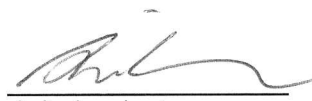
Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato gennemgået og godkendt regnskabet for regnskabsåret 2013, dækkende perioden 01.01.2013 - 31.12.2013

Klarup, 02-02-2014


Jens Frank Madsen
formand


Henrik Widell
kasserer


Anita Lambertsen
sekretær

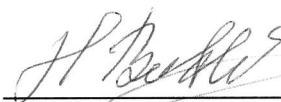

Mette Marie Pallesen


Leif Andersen

Revisorpåtegning

Regnskabet for regnskabsåret 2013, dækkende perioden 01.01.2013 - 31.12.2013 er dags dato gennemgået. Gennemgangen har ikke givet anledning til forbehold og er i overensstemmelse med fremviste bilag.

Klarup, 3/2 - 2014


Henning Buthler
revisor

Grundejerforeningen Kærhavegård - Regnskab 2013

Resultatopgørelse

Periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

	2013 Regnskab	2013 Budget	2012 Regnskab	Note
	kr.	kr.	kr.	
Driftsindtægter				
Kontingent	156.800,00	156.800,00	156.800,00	
Legepladstillæg	25.650,00	25.650,00	25.650,00	
Rykkergebyrer, morarenter	507,78		200,00	
Indskud	0,00		0,00	
Legater, tilskud etc.	0,00		0,00	
Sponsorindtægter legeplads	0,00		0,00	
Øvrige indtægter	0,00		0,00	
<i>Sum</i>	<i>182.957,78</i>	<i>182.450,00</i>	<i>182.650,00</i>	
Driftsudgifter				
Gadebelysning	43.550,17	45.000,00	43.296,66	
Snerydning	13.750,00	20.000,00	5.862,50	
Veje	1.728,34	45.000,00	20.000,00	1
Afløb	0,00	1.500,00	2.611,88	
Grønne områder, vedligehold	22.937,50	25.000,00	24.150,00	
Grønne områder, nyindretning	20.000,00	20.000,00		2
Legeplads	24.075,00	24.500,00	42.223,13	
Forsikring	793,56	800,00	773,00	
Advokat	190,00	0,00	638,87	
Kontorhold	739,50	1.000,00	1.118,35	
Bestyrelsesmøder	3.526,95	3.500,00	3.526,55	
Generalforsamling	4.194,00	10.000,00	7.878,00	
Øvrige udgifter	0,00	0,00	0,00	
<i>Sum</i>	<i>135.485,02</i>	<i>196.300,00</i>	<i>152.078,94</i>	
Driftsresultat	47.472,76	-13.850,00	30.571,06	
Finansielle poster				
Afskrivninger	0,00	0,00	0,00	
Renteindtægter	6.151,44	6.000,00	5.942,17	
Renteudgifter, gebyrer	10,00	0,00	30,00	
Resultat	53.614,20	-7.850,00	36.483,23	
Resultatdisponering	Forslag			
Overførsel til vejfond	15.680,00		15.680,00	3
Overført resultat	37.934,20		20.803,23	

Noter

1 Veje

Vejbump ikke etableret i 2013, forventes ske i første halvår 2014

2 Grønne områder, nyindretning

Shelters til grønt areal ved bålplads

3 Vejfond

Som vedtaget på generalforsamling i 2011 overføres 10% af kontingentindtægt til vejfond, da resultatet tillader det.

Grundejerforeningen Kærhavegård - Regnskab 2013

Balance

Pr. 31.12.2013

	2013	2012	Note
	kr.	kr.	
Aktiver			
Anlægsaktiver	22.425,00	22.425,00	
Materielle anlægsaktiver	0,00	0,00	
Immaterielle anlægsaktiver	22.425,00	22.425,00	1
Finansielle anlægsaktiver	0,00	0,00	
Omsætningsaktiver	361.577,18	309.112,98	
Tilgodehavender hos medlemmer	2.141,00	2.500,00	
Tilgodehavender hos leverandører	0,00	0,00	
Varelager	178,50	216,00	
Likvide midler	359.257,68	306.396,98	2
 Aktiver i alt	 384.002,18	 331.537,98	
Passiver			
Egenkapital	383.602,18	329.987,98	
Vejfond	224.860,00	209.180,00	
Overført fra tidligere år	120.807,98	100.004,75	
Overført resultat	37.934,20	20.803,23	
Gældsforpligtelser	400,00	1.550,00	
Gæld til leverandører	0,00	0,00	
Gæld til medlemmer	400,00	1.550,00	
Kortfristede lån	0,00	0,00	
Langfristede lån	0,00	0,00	
 Passiver i alt	 384.002,18	 331.537,98	

Noter

1 Immaterielle anlægsaktiver

Depositum for legeplads, i form af 12 mdr. forudbetalt ydelse

2 Likvide midler

Indestående på foreningens konti i Jyske Bank pr. 31.12.2013

Driftskonto	163.829,83
Rentegarantikonto	195.427,85